

CALL

Aktivierung Van-der-Nüll-Gasse 5

Wiener Wohnen sucht Nutzer:innen für das ehemalige Krankenkassen-Kundenzentrum in der Leebgasse 4 im 10. Bezirk. Name des Baus: Dampfasse.

Das Objekt

Wiener Wohnen sucht Mieter:innen für Büroräumlichkeiten im Erdgeschoß der 1970 erbauten Wohnhausanlage von Wiener Wohnen in der Van-Der-Nüll-Gasse 5, Eingang Leebgasse im 10. Bezirk. Insgesamt gibt es 8 Zimmer, 5 Vorräume, 1 Abstellraum und 5 WCs. Der Eingangsbereich ist über 2 Stufen erreichbar.

Fläche: 223,39 m²

Ausstattung: Fernwärme, 5 WCs, 1 Abstellraum

Kosten unbefristet (HMZ + BK + Ust): ca. 2.365 € (1.364 € + 608 € + 394€)

Kosten temporär (HMZ + BK + ust): ca. 1.957€ (1.023 € + 608 € + 326€)

Adresse: Van-der-Nüll-Gasse 5/1/R01, 1100 Wien (Eingang: Leebgasse 4, 1010 Wien)

Erreichbarkeit: U1-Keplerplatz (5 Min); U1-Südtirolerplatz/Hauptbahnhof Wien (7 Min)

Nutzungskonzepte

Für das Gebäude werden ein oder mehrere Nutzer:innen mit einem geeigneten Konzept aus den Bereichen Kunst, Kultur, Soziales, Kreativwirtschaft und Nachbarschaftsarbeit gesucht. Wichtig ist, dass es klare Ansprechpartner:innen und Strukturen gibt. Das kann eine Einzelperson aber auch ein Verein, eine Gesellschaft oder eine Genossenschaft sein. Es sind keine Veranstaltungen möglich.

Zeitraum

Start der Nutzung ist für Juli 2023 geplant. Es gibt die Möglichkeit die Räumlichkeiten unbefristet zu mieten oder für eine temporäre Nutzung (Pop-Up) eine Befristung zu vereinbaren (-25 % auf den unbefristeten Hauptmietzins).

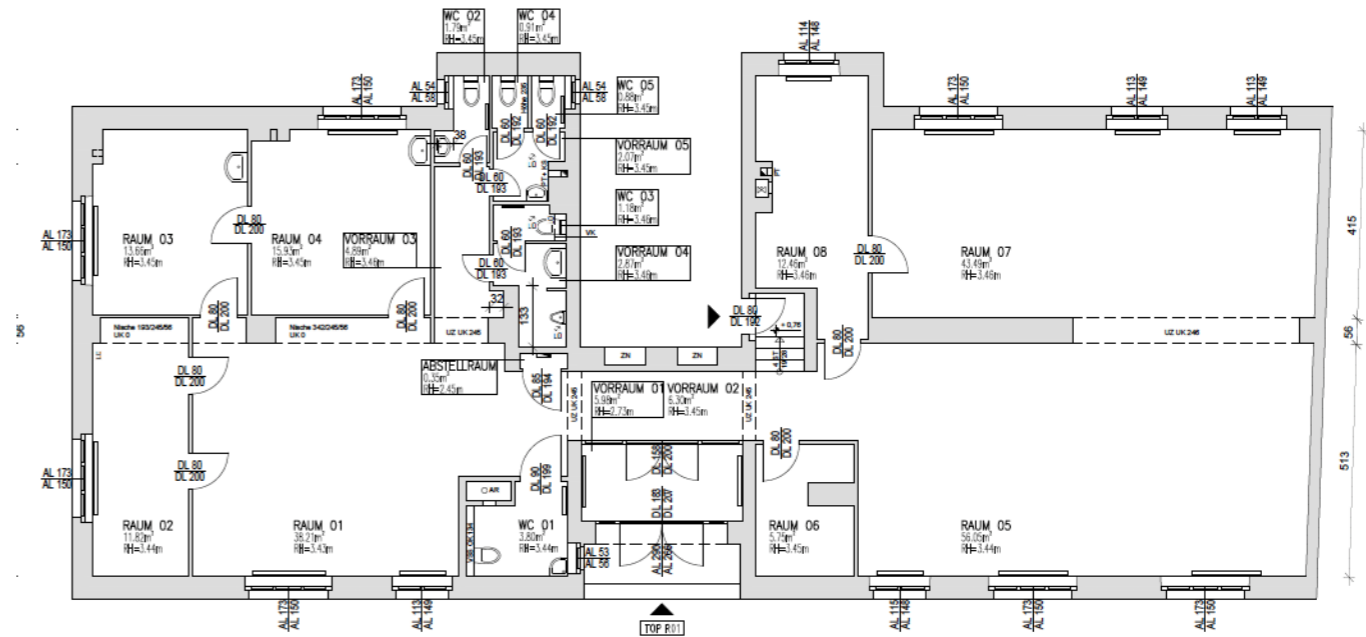
Für weitere Informationen ein kurzes Mail mit Kontaktdaten und Namen (+evtl. Verein, Organisation, etc.) an call@kreativeraumewien.at senden.

Eigentümerin des Objekts ist die Stadt Wien / **Wiener Wohnen**. Das Unternehmen Stadt Wien – Wiener Wohnen verwaltet, saniert und bewirtschaftet die städtischen Wohnhausanlagen Wiens.

www.wienerwohnen.at

Abgewickelt wird der Call von **Kreative Räume Wien** (Service für Leerstandsaktivierung und Zwischennutzung für die Stadt Wien) in Kooperation mit der **MA 25 - Technische Stadterneuerung /Gruppe Programm WieNeu+ und Sonderprojekte**.

www.kreativeraumewien.at
wieneuplus.wien.gv.at



All diese Angaben sind unter Vorbehalt/ die Eigentümerin behält sich auf Basis der einlangenden Nutzungskonzepte Änderungen vor / Alle Angaben ohne Gewähr. Stand: April 2023.