

# CALL

## Aktivierung Van-der-Nüll-Gasse 5

Wiener Wohnen sucht Nutzer:innen für das ehemalige Krankenkassen-Kundenzentrum in der Leebgasse 4 im 10. Bezirk. Name des Baus: Dampfasse.

### Das Objekt

Wiener Wohnen sucht Mieter:innen für Büroräumlichkeiten im Erdgeschoß der 1970 erbauten Wohnhausanlage von Wiener Wohnen in der Van-Der-Nüll-Gasse 5, Eingang Leebgasse im 10. Bezirk. Insgesamt gibt es 8 Zimmer, 5 Vorräume, 1 Abstellraum und 5 WCs. Der Eingangsbereich ist über 2 Stufen erreichbar.

**Fläche:** 223,39 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** Fernwärme, 5 WCs, 1 Abstellraum

**Kosten unbefristet (HMZ + BK + Ust):** ca. 2.365 € (1.364 € + 608 € + 394€)

**Kosten temporär (HMZ + BK + ust):** ca. 1.957€ (1.023 € + 608 € + 326€)

**Adresse:** Van-der-Nüll-Gasse 5/1/R01, 1100 Wien (Eingang: Leebgasse 4, 1010 Wien)

**Erreichbarkeit:** U1-Keplerplatz (5 Min); U1-Südtirolerplatz/Hauptbahnhof Wien (7 Min)

### Nutzungskonzepte

Für das Gebäude werden ein oder mehrere Nutzer:innen mit einem geeigneten Konzept aus den Bereichen Kunst, Kultur, Soziales, Kreativwirtschaft und Nachbarschaftsarbeit gesucht. Wichtig ist, dass es klare Ansprechpartner:innen und Strukturen gibt. Das kann eine Einzelperson aber auch ein Verein, eine Gesellschaft oder eine Genossenschaft sein. Es sind keine Veranstaltungen möglich.

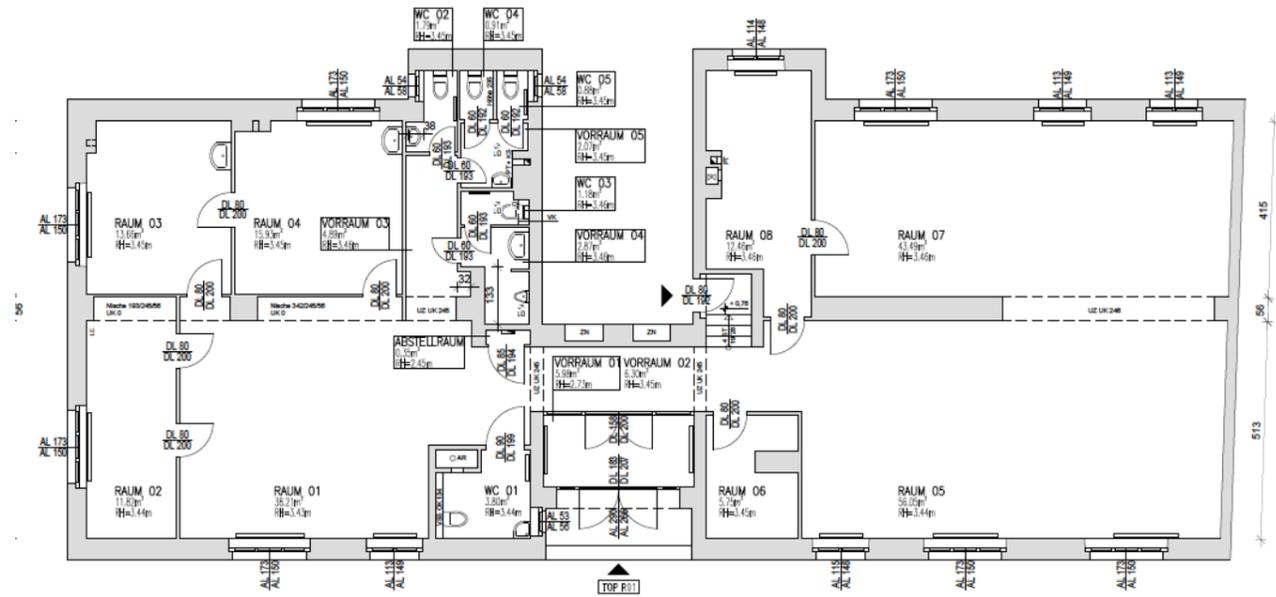
### Zeitraum

Start der Nutzung ist für Juli 2023 geplant. Es gibt die Möglichkeit die Räumlichkeiten unbefristet zu mieten oder für eine temporäre Nutzung (Pop-Up) eine Befristung zu vereinbaren (-25 % auf den unbefristeten Hauptmietzins).

**Für weitere Informationen ein kurzes Mail mit Kontaktdaten und Namen (+evtl. Verein, Organisation, etc.) an [call@kreativeraumewien.at](mailto:call@kreativeraumewien.at) senden.**

---  
Eigentümerin des Objekts ist die Stadt Wien / **Wiener Wohnen**. Das Unternehmen Stadt Wien – Wiener Wohnen verwaltet, saniert und bewirtschaftet die städtischen Wohnhausanlagen Wiens.  
[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

Abgewickelt wird der Call von **Kreative Räume Wien** (Service für Leerstandsaktivierung und Zwischennutzung für die Stadt Wien) in Kooperation mit der **MA 25 - Technische Stadterneuerung /Gruppe Programm WieNeu+ und Sonderprojekte**.  
[www.kreativeraumewien.at](http://www.kreativeraumewien.at)  
[wieneuplus.wien.gv.at](http://wieneuplus.wien.gv.at)



All diese Angaben sind unter Vorbehalt/ die Eigentümerin behält sich auf Basis der einlangenden Nutzungskonzepte Änderungen vor / Alle Angaben ohne Gewähr. Stand: April 2023.